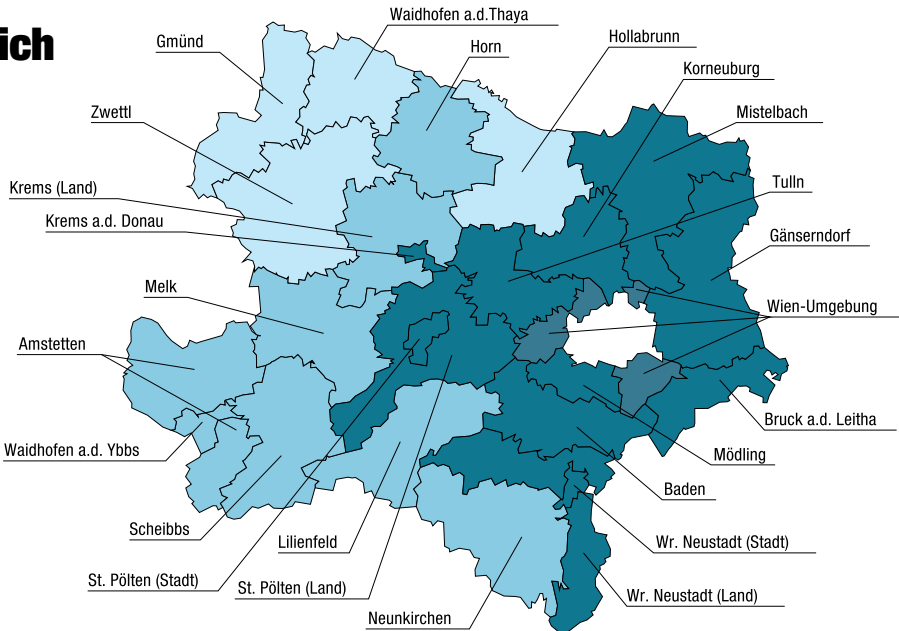


Preisspiegel Niederösterreich
Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 1200
- € 1201 - € 2000
- € 2001 - € 3000
- über € 3000



Bezirk	<125 m²	126-150 m²	>151 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
Amstetten	3394	3133	2477	2885	▲
Baden	4295	4189	3933	4046	▼
Bruck an der Leitha	3822	4368	3317	3680	▼
Gänserndorf	3971	3869	3179	3675	▲
Gmünd	1646	2210	1451	1726	▶
Hollabrunn	2230	1754	1818	1968	▲
Horn	2775	1269	1287	2277	▲
Korneuburg	4746	4422	3728	4265	▲
Krems (Land)	2797	2623	2936	2762	▼
Krems an der Donau	3417	3102	3361	3253	▼
Lilienfeld	1868	2627	1987	2038	▼
Melk	2882	1781	1869	2290	▼
Mistelbach	3775	2270	2654	3198	▲
Mödling	5665	6095	5163	5447	▼
Neunkirchen	2951	3043	2063	2434	▼
Sankt Pölten (Land)	4918	4483	4463	4617	▶
Sankt Pölten (Stadt)	4478	3936	3268	3969	▼
Scheibbs	k.A.	2474	2501	2395	▲
Tulln	4109	4487	3508	3971	▲
Waidhofen an der Thaya	1381	1232	1269	1290	▼
Waidhofen an der Ybbs (Stadt)	k.A.	k.A.	1800	2142	▶
Wiener Neustadt (Land)	3516	4028	2946	3389	▶
Wiener Neustadt (Stadt)	4410	3962	3042	3317	▶
Zwettl	1913	k.A.	1795	1961	▲

St. Pölten	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
Wohnung Kauf	4728	3401	3134	k.A.	3357	▶
Wohnung Miete	17,74	13,33	13,93	10,08	14,36	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 2998 Datenbasis: September 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.